



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

479 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 146 m²

Surface terrain : 888 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



LE GRAU D'AGDE



Maison 76830 le grau d agde

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette villa offrant un cadre de vie idyllique. D'une surface habitable de 146 m², ce bien propose cinq pièces spacieuses et lumineuses, idéales pour un foyer familial dynamique et accueillant. Ce bien est situé au calme dans une impasse et sur le secteur très recherché du Grau d'Agde. Bénéficiant d'un emplacement idéal, cette propriété dispose de quatre chambres lumineuses et confortablement agencées, offrant un confort optimal pour le repos et la détente. Une cuisine aménagée et entièrement équipée vous accueille pour tous vos repas en famille, tandis que le séjour offre un espace de vie convivial et confortable. Pièce maîtresse de l'offre, l'extérieur, arboré et paysagé, s'étend sur une superficie de 888 m². Jardin entretenu, aux essences variées et colorées, piscine rafraîchissante pour les chaudes journées d'été et splendide terrasse pour des soirées conviviales sous le ciel étoilé : rien ne manque pour vous permettre de profiter de la belle saison. La propriété dispose également d'un garage de 49 m² indispensable pour le stationnement sécurisé de vos véhicules. Proposée à 499 900 euros, cette villa d'exception présente un très bon rapport qualité/prix et offre un potentiel indéniable. Il faudra prévoir quelques



du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturaliste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus