



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**299 000 €**

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 32 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2008**  
**Exposition : Est**

**Prestations :**  
Terrasse, Climatisation, Connexion  
internet, Téléphone, Travaux à prévoir,  
Fibre

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
23/12/2024 - Prix T.T.C



**VENDU PAR L'AGENCE**



Immo'Camargue

DrHouse-Immo

### Maison 75262 le grau d age

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose vous propose à la vente cette maison tout confort moderne sur une surface d'environ 85 m<sup>2</sup>. Située dans une résidence sécurisée, proche des commodités et de la plage. Comportant 4 pièces bien distribuées, cette maison offre un beau salon/séjour lumineux grâce à ses ouvertures, avec accès sur le jardin idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. L'espace cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilette et un cellier pour le rangement. À l'étage trois chambres lumineuses sont à votre disposition, permettant d'accueillir famille et invités en toute tranquillité. Une salle de bains avec grande baignoire d'angle, meuble double vasques et toilette indépendant. Un garage est inclus avec la maison, fournissant un espace sécurisé pour votre véhicule et du stockage supplémentaire. Véritable opportunité à saisir. Venez vite découvrir ce petit bijou, il n'attend plus que vous ! Proposée au prix de 299000€, cette maison représente une véritable opportunité pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 790 € et 1130 € au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier : 855 euros Charges de



Immo'Camargue

DrHouse-Immo



Immo'Camargue

DrHouse-Immo



Immo'Camargue

DrHouse-Immo

### Bien en copropriété

Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 13 avril - 30220 Aigues-Mortes  
6 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet