



Immo'Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

468 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 149 m²

Surface terrain : 226 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

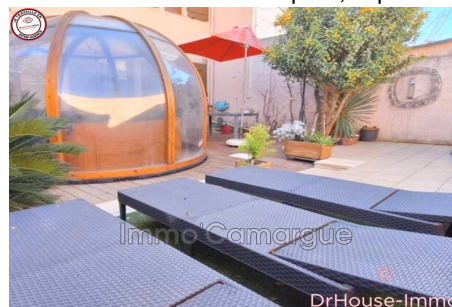


LE GRAU D'AGDE



Maison 76337 le grau d agde

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette maison de 8 pièces qui vous promet une vie de confort et de calme. Répartie sur une surface généreuse de 149 m², chaque recoin de cette habitation a été soigneusement pensé pour votre famille. La maison compte en tout 6 chambres spacieuses, conçues pour assurer votre confort et votre tranquillité. La surface habitable se divise entre un espace de vie convivial et des zones plus intimes, assurant ainsi une parfaite harmonie. Mais ce qui distingue véritablement cette offre, c'est son extérieur paradisiaque. Répandu sur une surface de 226 m², le jardin paysager a été soigneusement entretenu pour créer une oasis de détente en plein air. C'est l'endroit idéal pour des pique-niques en famille ou des barbecues entre amis. Possibilité de créer deux appartements avec entrées indépendantes. Soit, en RDC 72M2 et à l'étage 77m2. Il faudra prévoir un peu de rafraichissement pour en faire un bien à votre image, mais vous disposez d'un énorme potentiel sur un secteur très prisé. Ce que nous avons aimé : Le secteur, le potentiel, le nombre de chambres, la qualité des prestations, son exposition, la climatisation réversible, les volets roulants électriques, la proximité de la mer et du village tout en restant



Immo 'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes
Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village
Tél: 09 50 65 29 73 - contact@immocamargue.fr
nat 1534 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre
RCS Nîmes 500 788 955 Code NAE 70227 - SIRET 500 788 955 00010 -
conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

468 000 € honoraires d'agence inclus