



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

449 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 149 m²

Surface terrain : 398 m²

Année construction : 2008

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

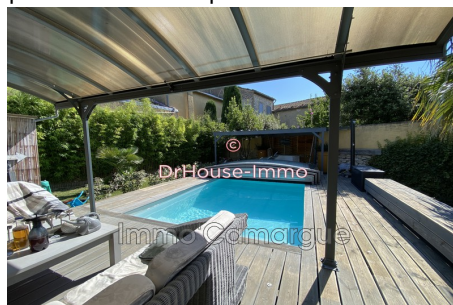
Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 81231 Châteauneuf-de-Gadagne

Vous désirez investir ? Dr House Immo, Monsieur LEBGUIRET vous présente cette très jolie maison d'architecte de 2007, en briques, excellente isolation, de 150 m² avec piscine avec plage bois comprenant studio avec mezzanine sur 398 m² de terrain (palmier) avec garage isolé de 33 m² et local technique indépendant. Elle se compose d'un séjour lumineux (deux grandes baies vitrées) avec belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, deux chambres dont une suite parentale avec spa et douche à l'italienne et la seconde chambre avec rangement, complètement indépendante et son autre salle d'eau. Pour passer des moments conviviaux en famille et entre amis, vous apprécierez le patio indépendant de 16 m² à l'abri des regards. Le second logement, mitoyen comprend au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, des toilettes indépendants. À l'étage, se trouve une grande chambre avec vélux et sa salle d'eau. Le bien est équipé d'un plancher chauffant et rafraîchissant, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants avec fermeture centralisée, adoucisseur d'eau, récupérateur d'eau, plusieurs abris, portail électrique avec portillon ... Le bien possède deux toilettes avec lave-mains. Pour de plus amples



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet