



**Immo'Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**429 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Climatisation,

Piscine, Cheminée, Connexion internet,

Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison RECHERCERS

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette magnifique maison de 145 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue, située sur la commune de Portiragnes. Élégamment agencée, elle compte 5 pièces spacieuses dont 3 chambres confortables, idéales pour une famille. La maison bénéficie d'une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une vaste salle à manger qui ravira les amateurs de grands espaces. Le séjour lumineux vous offre un espace de vie chaleureux et convivial. Pour votre confort, vous disposez de belles chambres avec placard intégrés, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec douche et de 2 wc séparés. Les extérieurs ne sont pas en reste avec un superbe jardin arboré de 500 m<sup>2</sup>, où vous pourrez vous détendre au calme. Vous pourrez également profiter d'une incroyable piscine lors des chaudes journées d'été. Pour compléter le tout, une grande terrasse vous permettra d'organiser des repas en plein air et de profiter de la beauté du paysage. Un garage spacieux est inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un stationnement sûr pour votre véhicule. Cette maison est proposée à un prix de 429 900 €, une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à s'offrir une maison de charme à Cers. N'hésitez pas à nous



village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes  
ou, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Frais et charges :

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -  
429 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet