



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

595 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 171 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse, Alarme, Climatisation,
Piscine

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

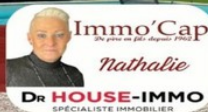
Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

NOUVEAUTE



QUARTIER MARAVAL

Immo'Camargue

Maison 86113 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE VILLA avec fort potentiel – QUARTIER MARAVAL PROCHE VILLAGE NATURISTE AU CAP D AGDE Quartier très recherché 171 m² avec 5 chambres dont sous-sol aménagé avec un beau Terrain de 638 m² - Piscine et garage Vous cherchez une maison spacieuse avec du potentiel dans un cadre privilégié au Cap d'Agde ? Cette villa, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec sous-sol aménagé, offre de belles possibilités d'aménagement pour créer la maison de vos rêves. Détail des espaces :- Rez-de-chaussée : Entrée, WC, dégagement, salle de bain, 1 chambre, cuisine et séjour lumineux- Étage : Dégagement, 2 chambres, WC, salle de bain et une belle terrasse- Sous-sol aménagé : Grand garage + cave transformée en 4 pièces aménagées (chambres , salle de jeu et une salle d'eau actuellement utilisée comme cagibi)- Extérieur : Jardin attenant et piscine traditionnelle (10m x5m) pour profiter des beaux jours Points forts : *Superficie généreuse et nombreuses possibilités d'aménagement* Quartier calme et recherché au Cap d'Agde* Idéal pour une famille, un investisseur ou un projet de résidence secondaire* Grand garage + possibilité de stationner plusieurs véhicules Travaux de rénovation à



Frais et charges :

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

595 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet