



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**194 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

### Maison 84052 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrtou vous présente cette magnifique maison de deux pièces d'environ 35m<sup>2</sup> (24.97 m<sup>2</sup> carrez) de surface habitable avec une mezzanine, deux place de parking, un cellier et une grande terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>. Cette charmante demeure se compose d'une chambre, salle d'eau, WC séparé au rez de chaussée et d'une mezzanine pouvant accueillir un lit double ou pouvant servir d'espace de stockage supplémentaire, un séjour/cuisine lumineux climatisé qui s'ouvre sur une belle grande terrasse. Elle est vraiment idéale pour un y passer des vacances en famille ou y vivre l'année. Située dans une résidence paisible au cœur de la pinède, bien entretenue avec grande piscine, En bref, maison fonctionnelle avec beaucoup de rangements et lumineuse et en excellent état. Une occasion à saisir dans cette région attrayante du Cap d'Agde qui est la pinède PROCHE VILLAGE NATURISTE ET PROCHE DES TENNIS Vidéo disponible à la demande Charge de copro : 60 € par mois Taxes foncière : ~950 € par an Diagnostics en cours Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtou Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrtou.immocap@gmail.com](mailto:ayrtou.immocap@gmail.com) Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 720 €

194 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet