



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

648 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 56 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,
Aménagement pour handicapés,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

07/01/2025 - Prix T.T.C

NOUVEAUTE



Maison 71179 cap d age

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PROPOSE CETTE MAGNIFIQUE VILLA DOUBLE TRES LUMINEUSE A PORT VENUS AU VILLAGE NATURISTE - ENTIEREMENT RENOVEE AVEC BEAUCOUP DE GOUT ET AVEC DES MATERIAUX DE QUALITE Au village naturiste, venez découvrir cette très jolie villa d'une superficie de 56M2 au sol avec une terrasse de 40M2 avec store banne et une autre petite terrasse derrière la villa Résidence avec piscine et résidence calme :-)- idéal pour y vivre à l'année :-)- Cette villa est entièrement climatisée et dispose en sus de 3 ventilateurs au plafond Cette villa de plein pied située à Port Venus est composée de 2 CHAMBRES avec placards, 2 très jolies salles d'eau avec WC Sa cuisine et son salon qui donnent sur la grande terrasse sont très lumineux à travers son orientation SUD OUEST Sa belle cuisine équipée saura ravir les plus exigeants :) Elle est nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart des parkings avec un accès ET accès direct sur le joli port de Port Ambonne Il s'agit d'un bien rare au village PLACE DE PARKING PRIVATIVEA venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA



Frais et charges :

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 2 424 €

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Bien en copropriété

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 000 10

60 lots dans la copropriété 648 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet