

© 0950652972 I

contact@immocamargue.fr I www.immocamargue.fr

## 648 900 €

Achat maison 4 pièces Surface: 56 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud, Ouest

## Prestations:

Terrasse, Climatisation, Piscine, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Téléphone, Fibre

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



## Maison 83235 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PROPOSE CETTE MAGNIFIQUE VILLA DOUBLE TRES LUMINEUSE A PORT VENUS AU VILLAGE NATURISTE - ENTIEREMENT RENOVEE AVEC BEAUCOUP DE GOUT ET AVEC DES MATERIAUX DE QUALITEAu village naturiste, venez découvrir cette très jolie villa d'une superficie de 56M2 au sol avec une terrasse de 40M2 avec store banne et une autre petite terrasse derrière la villa Résidence avec piscine et résidence calme :-) - idéal pour y vivre à l'année :-) Cette villa est entièrement climatisée et dispose en sus de 3 ventilateurs au plafond Cette villa de plein pied située à Port Venus est composée de 2 CHAMBRES avec placards, 2 très jolies salles d'eau avec WC Sa cuisine et son salon qui donnent sur la grande terrasse sont très lumineux à travers son orientation SUD OUESTSa belle cuisine équipée saura ravir les plus exigeants :)Elle est nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart des parkings avec un accès ET accès direct sur le joli port de Port Ambonne II s'agit d'un bien rare au village PLACE DE PARKING PRIVATIVEA venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception.IDEAL POUR LA

Document non contractuel 08/01/2025 - Prix T.T.C







Frais et charges :

Immo ' Camargue, 42 Rue du faubourg du 12 avril 2 30220 Aigues-Mortes Tél-69-50-65-29-72 contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 50 lots dans la copropriete 648 900 € nonoraires d'agence inclus