



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

245 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 82333 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cette belle maison de vacance mitoyenne de 66m² (41.29m² carrez) dans les hauts de St Martin au Cap d'Agde .Composé d'un séjour, salle d'eau avec WC, une chambre, une mezzanine, une véranda, un garage et un parking attenant. Cette maison offre un véritable espace de vie chaleureux à partager en famille ou entre amis.A l'extérieur, vous serez enchanté par un jardin arboré à la fois apaisant et dépaysant sans vis à vis avec une vue dégagée. Vidéo disponible à la demande Vendu non meublé Charge de copro : 80 € par mois Taxes foncière : 968 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet