



Immo'Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

720 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation, Piscine,
Cheminée, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 82205 cap d age

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE cette Belle Villa avec Piscine Chauffée et Appartement Indépendant à Maraval Située dans le quartier prisé de Maraval, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette magnifique villa de 160 m² de surface habitable vous offre un cadre de vie d'exception. Avec son orientation plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La villa, entièrement climatisée, vous garantit un confort de vie parfait, été comme hiver. Caractéristiques du bien : • Surface habitable : 160 m² • Surface exploitable : 160 m² supplémentaires en sous sol • Terrain : 700 m² • Piscine chauffée de 10 x 5 m avec cascade fonctionnelle, idéalement orientée pour profiter des journées ensoleillées. • Jardin paysager et arboré, entièrement clôturé, offrant une belle intimité sans vis à vis • Terrasse spacieuse avec cuisine d'été, idéale pour vos repas en extérieur et vos moments de détente, avec une vue agréable sur le jardin et la piscine. Atouts supplémentaires : • Un studio indépendant de 40 m², parfait pour une location saisonnière ou pour accueillir vos invités en toute autonomie. • La piscine, soigneusement entretenue, constitue un véritable atout pour se rafraîchir en toute



36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI

Immo 'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

AGENCE IMMO'CAP - ROND-POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE

NATURISTE I speak English I k spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous

est présenté par Nathalie Piret, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

