



Immo'Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

660 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1200 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Cave, Terrasse, Piscine, Cheminée,
Connexion internet, Travaux à prévoir,
Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 82027 cap d age

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Villa d'Exception à Vendre – Quartier MARAVAL - SAINT LOUP Agence Immo'Cap - Nathalie vous présente cette magnifique villa située dans le très prisé quartier de Maraval - Saint Loup , très proche du village naturiste, un secteur résidentiel recherché, alliant calme et proximité des commodités. Cette propriété rare de 140 m² habitables s'élève sur un terrain d'environ 1200 m² et vous offre un cadre de vie très sympathique :-)

Caractéristiques principales :

- Quatre chambres spacieuses : Un véritable atout pour une famille, offrant de grands espaces et un agencement optimisé.
- Piscine couverte de 4 x 7 m au chlore, idéale pour vos moments de détente et de convivialité, parfaitement intégrée dans le jardin arboré et entièrement clôturé.
- Garage XXL : Un immense espace pour vos véhicules et rangements, un véritable plus pour cette villa.
- Cave à vin en sous sol : Pour les amateurs de bons crus, cet espace dédié saura répondre à toutes vos attentes.
- Forage : Une ressource naturelle pour l'entretien de votre jardin et plus encore.
- Double vitrage et volets électriques : Confort et sécurité au quotidien.
- Quartier Maraval : Un environnement prisé, paisible et sécurisé, parfait pour vivre



NATURISTE | speak English | Ik spreek Nederlands | Hablo Espanol | Ce bien vous est présenté par Nathalie Piriet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Frais et charges :

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

660 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet