



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

184 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 42 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 81633 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap vous présente ce pavillon de 42.24 m² (33,76 m² carrez) , idéalement située au Cap d'Agde, dans le quartier de Richelieu À l'intérieur, vous découvrirez une maison bien organisée, et conçue pour optimiser chaque espace. Elle dispose de quatre pièces, dont une chambre et une chambre cabine . Un grand séjour/cuisine offre également un espace convivial pour se détendre ou pour des réunions de famille. La cuisine est équipée de tous les équipements nécessaires, ce qui vous permettra de cuisiner vos plats préférés facilement. La maison dispose également d'une salle de bain fonctionnelle. L'un des atouts majeurs de cette maison est sa terrasse privative. Un véritable lieu de détente, qui vous invite à profiter du soleil méditerranéen tout au long de l'année. Vous pourrez y installer des meubles d'extérieur pour créer un espace de vie en plein air ainsi que sont cellier permettant un espace de stockage supplémentaire En supplément, vous avez la possibilité d'acquérir un garage double (non inclus dans le prix de vente). Ce dernier pourra accueillir vos véhicule, mais aussi servir d'espace de rangement supplémentaire. Cette belle maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. N'attendez plus pour venir la



indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Frais et charges :

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Charges courantes annuelles 924 €

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

184 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet