



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

239 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 81392 cap d agde

SOUS COMPROMIS - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE , belle petite maison nichée dans la PINEDE ... Bienvenue dans cette accueillante et chaleureuse maison mitoyenne de 40.07 m² située au Cap D'Agde, une destination de choix pour profiter de la Méditerranée. Cette belle propriété est un bijou parfaitement placé au coeur de la pinède. Elle propose trois pièces délicieusement agencées pour optimiser chaque mètre carré. Vous tomberez instantanément sous le charme de son ambiance cosy et de son confort moderne. L'habitation est dotée de deux chambres en rez de chaussée , offrant ainsi un nid douillet aux futurs propriétaires. Chaque chambre a été conçue pour offrir un espace de repos apaisant avant de commencer une nouvelle journée à découvrir la beauté du Cap d'Agde.Elle possède une belle cuisine équipée et fonctionnelle, idéale pour préparer de merveilleux repas à déguster sur la terrasse extérieure. Ah, la terrasse ! Un espace extérieur privilégié où vous pourrez déguster votre petit-déjeuner en été ou simplement vous détendre après une longue journée AVEC UN ACCES DIRECT PAR UN PETIT PORTILLON SUR LA PINEDE PAVLLON sans vis à vis Il est possible d'acquérir un garage en supplément au prix de 30000



indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Frais et charges :

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Charges courantes annuelles 1 008 €

RCS Nîmes 500 788 955 Code NA F 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

443 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus