



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

654 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 186 m²

Surface terrain : 841 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme, Piscine,
Cheminée, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

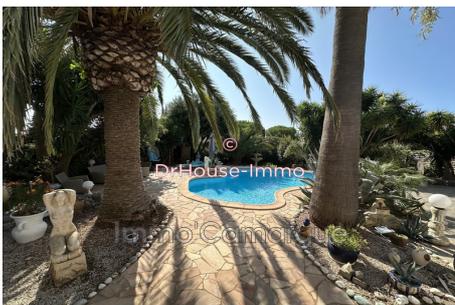
22/12/2024 - Prix T.T.C

EXCLUSIVITE



Maison 77410 cap d agde

BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE DANS LE SECTEUR MARAVAL/SAINT LOUP Dans le paradis verdoyant de Cap d'Agde, découvrez cette magnifique villa de 180m² habitables, proposée à 699 000 euros. Implantée sur un terrain généreux de 841m², cette demeure offrira à votre famille tout l'espace dont elle a besoin pour s'épanouir. La maison dispose de 5 pièces agréablement réparties sur l'ensemble de la surface. Vous découvrirez en entrant une vaste pièce à vivre, lumineuse et accueillante, ouverte sur la terrasse exposée au soleil. La cuisine séparée est entièrement équipée pour ravir les fins gourmets. L'espace nuit se compose de 3 chambres confortables avec placards, bénéficiant toutes d'une luminosité naturelle dont une avec sa propre terrasse vous offrant une petite vue mer très agréable. À l'extérieur, succombez au charme de son jardin arboré qui invite à la détente et aux moments de partage, ou prenez un bain rafraîchissant dans la piscine privée. Une terrasse spacieuse sera le lieu idéal pour vos repas d'été. De plus, cette propriété vous offre le luxe d'un garage fermé pour abriter en toute sécurité votre véhicule et vos rangements. À ne pas manquer, cette villa offre une ambiance sereine, conviviale,



Frais et charges :

Immo ' Camargue - 43 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

654 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet