



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**229 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Travaux à prévoir, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

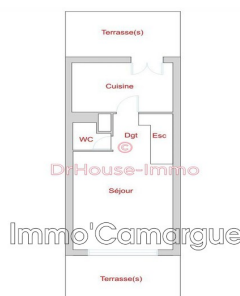


### Maison 76512 cap d age

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE UNE MAISON DANS LA RESIDENCE LA BERGERIE A LA PINEDE A SAISIR RAPIDEMENT TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE VILLA MITOYENNE SUR 1 SEULE FACE AVEC 2 CHAMBRES , 2 WC SEPARES , 1 SALLE D'EAU RENOVEE 52M2 AU SOL AVEC EN PLUS 2 TERRASSES DONT 1 ORIENTEE SUD AVEC STORE BANNE ELECTRIQUE LA RESIDENCE LA BERGERIE POSSEDE UNE TRES BELLE PISCINE CLIMATISEE FIBRE DANS LA MAISON IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION OU POUR Y VIVRE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Piret, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet