



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**398 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C

**EXCLUSIVITE**



**Maison 76010 cap d agde**

**BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE -**  
Émerveillez vous pour cette très belle villa rénovée de 2 pièces idéalement située au Cap d'Agde! Au village naturiste sur Port Nature 3 : PLEIN SUD Elle offre une surface intérieure de 36,51 M2 alliant confort et optimisation de l'espace, ainsi qu'une surface de terrasse de 15m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des soirées d'été. (Carrez 26.79 m2) Passés la porte d'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux avec une cuisine ouverte, aménagée et super- équipée. Vous disposerez également d'une belle chambre spacieuse pour vous accorder des nuits paisibles :-). Superbe salle d'eau rénovée avec des matériaux de qualité avec douche à l'italienne La villa entièrement climatisée est vendue meublée .La villa offre une belle terrasse orientée plein SUD avec store banne électrique où vous pourriez installer un salon de jardin, un coin barbecue, ou tout simplement profiter du bon temps et du climat agréable de la région. Pas d'inquiétude de stationnement grâce à son parking privé et sécurisé Une villa mitoyenne que d'un coté , offrant un excellent moyen de faire des rencontres avec vos voisins tout en conservant votre intimité Un investissement qui saura répondre à vos attentes soit en résidence



est présenté par Nathalie Pirllet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Frais et charges :

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Charges courantes annuelles 1 560 €

RCS Nîmes 500 788 955 Code NA F 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

163 lots dans la copropriété 398 000 € honoraires d'agence inclus