



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

239 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 39 m²

Surface terrain : 27 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud, Est

Prestations :
Terrasse, Piscine, Aménagement pour
handicapés, Connexion internet, Fibre

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

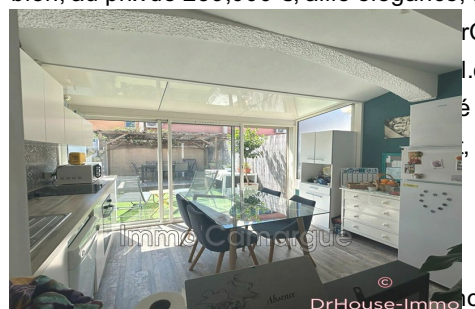
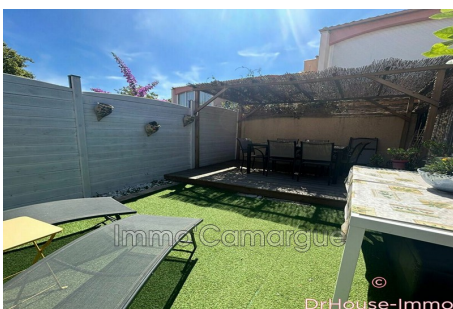
Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
13/03/2025 - Prix T.T.C



Maison RECHERC cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente cette maison mitoyenne de 4 pièces, située dans la belle ville du Cap d'Agde. Avec une superficie de 62 m² utile (39.39 m² Carrez) bien agencée, elle propose un espace de vie confortable et accueillant. Les amoureux de l'espace extérieur seront séduits par sa terrasse de 27m². Des repas en plein air et des baignades de soleil sont au programme sur votre charmante terrasse privée. Cette maison offre également trois chambres lumineuses, parfaites pour accueillir une famille ou servir de bureau à domicile. L'espace est optimisé au maximum pour une maison mitoyenne, permettant à chaque pièce de se distinguer par son confort et sa praticité. Pour votre commodité, ce bien dispose également d'un garage, assurant la sécurité de votre véhicule ou le stockage de vos articles de bricolage. Profitez de l'occasion et saisissez votre chance de vivre dans cette magnifique résidence bordée par la mer et baignée de soleil. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680 € et 950 € au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier : 1075 euros Charges de copropriété : 1092 euros par an Ce bien, au prix de 239,000 €, allie élégance, confort et modernité dans une parfaite



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet