



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

385 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 26 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 71969 cap d agde

NOUVEAUTE PEPITE - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Émerveillez vous pour cette très belle villa rénovée de 2 pièces idéalement située au Cap d'Agde! Au village naturiste sur Port Nature 3 : PLEIN SUD Elle offre une surface intérieure de 36,51 M2 alliant confort et optimisation de l'espace, ainsi qu'une surface de terrasse de 15m², idéale pour profiter des soirées d'été. (Carrez 26.96 m2) Passés la porte d'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux avec une cuisine ouverte, aménagée et super-équipée. Vous disposerez également d'une belle chambre spacieuse pour vous accorder des nuits paisibles :) La villa offre une belle terrasse orientée plein SUD avec store banne électrique où vous pourriez installer un salon de jardin, un coin barbecue, ou tout simplement profiter du bon temps et du climat agréable de la région. Pas d'inquiétude de stationnement grâce à son parking privé et sécurisé Une villa mitoyenne que d'un coté , offrant un excellent moyen de faire des rencontres avec vos voisins tout en conservant votre intimité Un investissement qui saura répondre à vos attentes soit en résidence principale ou secondaire. Une opportunité unique de s'installer dans l'une des régions les plus prisées de France, n'hésitez pas à nous contacter pour plus



Frais et charges :

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 1 200 €

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Bien en copropriété

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 000 10

183 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet