



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

360 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,
Aménagement pour handicapés,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

VILLAGE NATURISTE



Maison 71179 cap d age

SOUS COMPROMIS - AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PROPOSE CETTE BELLE VILLA TRES LUMINEUSE A PORT VENUS AU VILLAGE NATURISTE - ENTIEREMENT RENOVEE Au village naturiste, venez découvrir cette très jolie villa **SANS VIS A VIS** d'une superficie de 37,37m² (30,84m² carrez) avec une terrasse de 15m² avec store banne électrique Il s'agit d'un bien rare au village Résidence avec piscine et résidence calme :-)- idéal pour y vivre à l'année :-)- Cette villa est climatisée et dalle chauffante dans la loggia Cette villa de plein pied est située à Port Venus composée d' 1 chambre avec grand dressing , une grande salle d'eau + WC séparé et un bel espace bureau - détente dans la loggia avec SUPERBE VUE sur le port Sa cuisine et son salon qui donnent sur la grande terrasse sont très lumineux Elle est orientée PLEIN SUD avec baie vitrée à galandage , nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart des parkings avec un accès ET vue direct sur le joli port de Port Ambonne Elle est bien entendu vendue meublée et avec sa belle cuisine équipée. PLACE DE PARKING PRIVATIVEA venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA



Frais et charges :

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 1 296 €

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Bien en copropriété

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

60 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet