



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

378 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 60180 cap d agde

SOUS COMPROMIS - IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA TYPE DUPLEX A PORT VENUS AU VILLAGE NATURISTE AVEC 2 CHAMBRES - ENTIEREMENT RENOVEE AVEC MOBILIER NEUF Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface totale au sol de 41,02 m² carrez + terrasse de 22m² Il s'agit d'un bien rare au village - Vous allez peut-être craquer :-). Résidence avec piscine et résidence calme :-). - idéal pour y vivre à l'année :-). Cette villa avec étage est située à Port Venus et est composée de 2 chambres et une salle d'eau + wc séparé à l'étage. En Rdc, vous trouverez la cuisine, le salon et son espace ouvert sur la terrasse ensoleillée + CAGIBI/ CELLIER DE PRESQUE 4 M². Elle est orientée OUEST et est nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart des parkings avec un accès direct au joli port de Port Ambonne. Elle est bien entendu vendue meublée, avec son canapé, frigo + congélateur, nombreux rangements, machine à lessiver, petit salon cosy, etc etc. PLACE DE PARKING PRIVATIVE A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons Revenus locatifs à l'année A SAISIR RAPIDEMENT

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Charges courantes annuelles 1 200 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

60 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet