



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

339 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface terrain : 55 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 68085 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Émerveillez-vous pour cette belle villa de 2 pièces idéalement située au Cap d'Agde! Au village naturiste sur Port Nature 2 Elle offre une surface intérieure de 33.4 m² intérieur (25.82m² carrez) alliant confort et optimisation de l'espace, ainsi qu'une surface de terrasse de 17.43m², idéale pour profiter des soirées d'été. Passé la porte d'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Vous disposerez également d'une belle chambre spacieuse pour vous accorder des nuits paisibles :-). La villa offre une belle terrasse orientée plein Ouest où vous pourriez installer un salon de jardin, un coin barbecue, ou tout simplement profiter du bon temps et du climat agréable de la région. Pas d'inquiétude de stationnement grâce à son parking privé. Une villa mitoyenne, offrant un excellent moyen de faire des rencontres avec vos voisins tout en conservant votre intimité. Le prix de cette merveille est fixé à 339000 euros, un investissement qui saura répondre à vos attentes soit en résidence principale ou secondaire. Une opportunité unique de s'installer dans l'une des régions les plus prisées de France, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour



Charges courantes annuelles 720 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

183 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet