



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

207 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Piscine, Aménagement pour  
handicapés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C

# EXCLUSIVITÉ



## Maison 82914 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE- RESIDENCE LES ESTIVALES - REZ DE JARDIN RENOVE AVEC GRANDE TERRASSE EXTERIEURE DE 20 M2 - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPARÉE - PLACE DE PARKING PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence LES ESTIVALES Appartement de 41,15 m2 carrez avec sa belle TERRASSE de 20 m2 situé en REZ DE JARDIN avec mezzanine ou l on peut se tenir debout TRAVERSANT PISCINE collective Exposition SUD Une CHAMBRE séparée Coin cuisine - salle d'eau avec wc Vendu MEUBLE et EQUIPEFIBRE dans la résidence PARKING PRIVEA 200 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'AgdeProche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximitéTaxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 1370 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet