



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**339 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 64868 cap d age

**VENDU - COUP DE COEUR DE L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE 1**  
Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface totale au sol de 35m<sup>2</sup> + terrasse de 20m<sup>2</sup> en RDC Il s'agit d'un bien rare au village - Vous allez craquer ..... Coup de coeur assuré pour cette villa bien située composée de 1 chambre avec lit en 160 Salle d'eau - douche - Wc séparé Elle est orientée SUD OUEST et nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart du parking avec un accès direct à la plage. Elle est climatisée Elle est vendue meublée , frigo + congélateur , lave vaisselle , micro onde , nombreux rangements emplacement top car pas de voisins au dessus de la villa Sa terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud ouest vous ravira toute l'après midi ainsi qu'en soirée Villa bien entendu vendue avec son parking privé Ravement façades refait en 2023 A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons Revenus locatifs à l'année A SAISIR RAPIDEMENT Appelez moi vite au 06 03 82 67 36 JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet