



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

1 440 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 238 m²

Surface terrain : 1269 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,

Aménagement pour handicapés, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 63056 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie , vous propose cette villa d'exception , PROCHE DU VILLAGE NATURISTE, située dans le quartier de Maraval Saint Jean Villas rénovées intégralement en 2017 2 parcelles indépendantes : 2 villas avec chacune leur piscine sur ce beau terrain sans vis à vis 1 grande villa de 178 m2 rénovée intégralement en 2018 avec 3 chambres équipées chacune de leur salle d'eau et wc 1 autre villa de 56 m2 construite en 2019 tout en bois que vous pourrez revendre, louer à l'année ou en saison ou simplement l'utiliser pour recevoir la famille ou les amis 1296m2 de terrain au total sans vis à vis avec pour rappel 2 piscines Très grand salon , très grand living + grande cuisine en rdj, le tout très très lumineux 2 Cheminées Forage pour la piscine et arrosage du jardin qui est intégralement arboré avec gout Climatisation dans chaque pièce par le sol Belle Terrasse plein sud qui vous émerveillera également :-) avec sa piscine à débordement sans vis à vis Deux larges garages + places de parking en extérieur Jacuzzi Prestations haut de gamme dans toute la maison notamment verres securit et anti UV Proche écoles, commerces, plages et autres commodités Venez vite la visiter Curieux s'abstenir bien évidemment :-) Contactez moi vite au 06



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet