



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

334 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 61186 cap d age

**VENDU - IMMO'CAP VOUS PROPOSE MAINTENANT** cette VILLA dans la très belle Résidence HELIOVILLAGE AU VILLAGE NATURISTE sécurisée au cœur du village sans en avoir les nuisances :)) UN VILLAGE DANS LE VILLAGE :-)Surface habitable totale : 46,67 dont 30,81 en loi Carrez 7156 euros le m2 Place de parking privative dans la résidenceClim neuve avril 2023Baie vitrée double vitrage Orientation SUDIdeée de rénovation sur photos jointes2 GRANDES TERRASSES DE 20 M2 CHACUNESA VENIR DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT Appelez moi au 06 03 82 67 36Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSTION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 092 €

Bien en copropriété

156 lots dans la copropriété 334 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet