



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

498 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 680 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 54286 cap d agde

--- VENDU --- IMMO CAP du réseau Dr House vous propose - Secteur Maraval. Superbe villa indépendante lumineuse de plain pied avec 3 chambres sur beau terrain arboré de 680 m² env. et sa piscine 6 x 4 à fond plat avec pompe à chaleur. Vous y trouverez un hall d'entrée avec placard et buanderie, une spacieuse cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace de vie climatisé donnant sur le jardin avec son coin salon équipé d'un poêle à bois. Trois chambres avec rangements (possibilités de 2 chambres supplémentaires dans les combles). Une belle salle d'eau avec double vasques et douche à l'italienne. Un WC séparé. Un garage aménagé avec porte motorisée Double vitrage avec volets roulants électriques et centralisés. Portail motorisé et télécommandé. A l'extérieur, vous pouvez y rentrer 4 véhicules et possibilité d'y rentrer un camping-car. Une terrasse plein sud vous accueillera pour de bons repas et de belles siestes sous sa pergola bioclimatique. Egalement une seconde terrasse Nord avec store banne électrique. À visiter sans tarderProche du Port et ses animations, école, commerces, bus, pistes cyclables, plage, autoroute et du célèbre Village Naturiste.....L'aéroport de Béziers-Cap d'Agde, le plus proche, est à 14 km. Taxe foncière : 1 808 € Vous



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet