



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**279 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 504 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Alarme, Téléphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings



### Maison 63583 Béziers

**VENDU - URGENT IMMO'CAP AVEC NATHALIE VENEZ DECOUVRIR SANS TARDER CETTE VILLA DE 1982 SANS VIS A VIS BEZIERS SECTEUR PECH DE LA GALINIÈRE** dans un quartier RESIDENTIEL ET TRES CALME PROCHE COMMERCES ET AUTOROUTE VILLA D ARCHITECTE 4 FACES SUR DEUX ETAGES :Au rez-de-chaussée un grand hall + une chambre avec placard et bureau À l'étage : 2 grandes chambres, dont une climatisée, 1 salle de bain, 1 WC séparé + combles Un garage attenant à la cuisine 2 terrasses Le terrain est PISCINABLE - Orientation SUD Chauffage au gaz (chaudière neuve) Système de climatisation réversible qui peut être étendu à l'ensemble de la maison Taxe Foncière : 2 000 euros GROS POTENTIEL SUR CETTE VILLA VENDU MEUBLE A VISITER RAPIDEMENT - A SAISIR :- ) CONTACTEZ MOI NATHALIE IMMO'CAP DIRECTEMENT AU 0603826736 JE PARLE ANGLAIS NEERLANDAIS ET ESPAGNOL I SPEAK ENGLISH DUTCH AND SPANISH Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirelet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet