



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

475 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Alarme, Climatisation, Piscine,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison 82596 Bessan

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrtou vous présentent cette maison entièrement rénovée, domotisée et climatisée de 135 m² située en bordure de Bessan dans un environnement très calme. Ce bien est composé de 4 pièces dont 3 grandes chambres avec placard intégré, un grand séjour/cuisine de 75m², un grand garage attenant de 50m² et une terrasse de 100m² avec piscine 5x5. Possibilité d'acquies un terrain de 3400m² dans la continuité de la maison avec 2 granges faisant office de garage de 125m² pour 50 000€ de plus. Vidéo disponible à la demande. Taxes foncière : ~800 € par an Diagnostics en cours Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtou Immo'Cap :

07.45.57.20.92 - ayrtou.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrtou Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet