



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**350 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 359 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Alarme,  
Climatisation, Piscine, Connexion internet,  
Téléphone, Fibre

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**3 parkings**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison Recherc Bessan

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cette belle maison à Bessan d'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée de 5 pièces, dont 3 chambres, une véranda, le salon/cuisine et d'un garage sécurisé. L'extérieur de 359 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 places de parking est composé, d'un jardin, d'une piscine, d'une cuisiné d'été, d'espaces de rangements et local technique ainsi que d'un cellier le tout sécurisé par un portail électrique. Situé proche de toute commodités. Vidéo disponible à la demande Taxes foncière : 1200 € par ans Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com) Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet