



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**412 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C

### Maison 8359388 Aigues-Mortes

**AIGUES-MORTES MAISON LUMINEUSE DE 100M2 EN RDC DE 4 PIECES SUR 170M2 DE TERRAIN AVEC EXTÉRIEUR AVEC COMBLES AMÉNAGÉS.**Au calme, à 5 mn à pieds de la jolie cité médiévale d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous propose cette maison rénovée en 2016 d'une surface habitable de 100,76m2 composée comme suit :L'entrée donne sur la spacieuse et lumineuse pièce de vie, orientée plein Sud, avec poêle pour réchauffer vos journées et soirée.Pour des repas de famille ou entre amis, une grande cuisine équipée et aménagée moderne s'ouvre sur la salle à manger.Vous découvrirez la suite parentale et sa salle de bains.Deux autres chambres avec placards, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et un dégagement complèteront le rez-de-chaussée.A l'étage, dans les combles aménagés, vous découvrirez deux autres pièces bien éclairée et une salle d'eau avec toilettes.Les plus et moins jeunes se feront une joie de monter au deuxième niveau pour diverses raisons, Salle de jeux pour les enfants, salle atelier créatif, location RBNB ou tout simplement couchages d'appoints.Le grand plus de ce bien, un terrasse carrelée sans vis à vis, climatisation réversible partout, nombreux placards.Stationnement devant la maison et parking gratuit en face.Promenade à proximité.Pour de plus amples renseignements : Séverine ORTEGA 06 19 42 80 36 [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr) [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)Toute l'équipe Immo'Camargue est à vos côtés pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.Merci. Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

412 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet