



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**310 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C

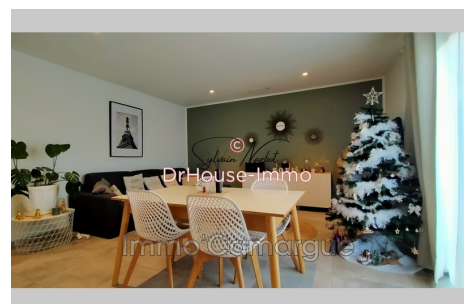


### Maison 83096 Aigues-Mortes

Sylvain Narbot collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous présente à AIGUES MORTES :MAISON DE PLAIN PIED :Je vous présente une maison de plain pied mitoyenne d'un seul côté et rénovée (carrelage, cuisine équipée, salle d'eau, cumulus et climatisation gainable).Dès l'entrée vous accédez à un beau séjour/cuisine équipée . Un couloir desservant une buanderie, deux chambres (avec des placards muraux) donnant sur un patio.Une salle d'eau avec une grande douche.Un WC séparé.Double vitrage (alu et pvc), volets électriques, VMC, store banne.Une place de parking extérieur complète ce bien , possibilité de stationner un véhicule également sur le terrain (construction éventuelle d'un garage possible).Taxe foncière (2024) 1057 €, pas de charge de copropriété.A VISITER ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet