



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

755 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1238 m²

Année construction : 1976

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Connexion internet, Téléphone, Fibre

5 chambres

1 salle de bain

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 83015 Aigues-Mortes

Secteur calme et privilégié, proche des axes routiers en direction de Montpellier et de Nîmes, à 5 mn à pied du centre de la cité médiévale d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, agence Immo'Camargue vous propose de découvrir cette maison de construction traditionnelle de 1976, à l'abris de regard, sans vis à vis, d'une surface de 165,83 m² et de 193 m² au sol + la dépendance. Une spacieuse entrée, une pièce de vie de 43 m², très lumineuse, sa cheminée magnifique, orientée plein Sud, exposée sur la terrasse et la cuisine d'été et la piscine qui agrémentera vos journées et soirées, une salle à manger, une cuisine équipée et séparée, une arrière-cuisine, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. A l'étage, une mezzanine surplombe le salon, suit une grande chambre traversante et une cinquième chambre. Un point d'eau se trouve dans le grenier. Une dépendance mitoyenne de 50 m² environ se trouve également sur le terrain. Travaux à prévoir. Pour de plus amples renseignements, voir auprès de Séverine ORTEGA 06 19 42 80 36. Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet