



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

1 236 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 267 m²

Surface terrain : 2000 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 82902-1 Aigues-Mortes

Idéalement placé dans un secteur très prisé des marinas d'Aigues-Mortes, à 30 kms de Montpellier et à 40 kms de Nîmes, très proche des axes routiers, des commerces, du centre ville du Coeur de ville d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous présente de ce bien rare et exceptionnel composé de deux jolies villas de 142,50 m² et 121,35 m² sur un terrain de plus de 2000 m² de terrain arboré et paysager, complétées d'une piscine confortable. La première maison, construite en 2005, se compose de 5 pièces pour une surface de 121,35m² environ avec abris voiture. Des panneaux photovoltaïques sont installés afin d'apporter un grand confort et ainsi générer un revenu annuel. Vous découvrirez une pièce de vie, un salon indépendant attenant à la cuisine équipée et moderne, une buanderie, un grand bureau, deux chambres spacieuses dont une en rez-de-chaussée et une suite parentale avec salle de bain et dressing et toilettes, une salle d'eau avec toilettes suspendues. Le solarium de 28m², dominant et surplombant le jardin, clôturera agréablement l'étage. Ce bien dispose de différentes terrasses accédant à la piscine et au grand jardin paysager et arboré. Adoucisseur d'eau, panneaux solaires, double vitrage, parquets au sol et



chaussée, trois chambres avec poutres apparentes, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes, une buanderie avec grand placard, adoucisseur d'eau, et un dégagement. Pour protéger vos véhicules, disposer de place pour le rangement ou de pièce supplémentaire, un grand garage d'environ 41 m² et un patio indépendant d'environ 50 m² à l'abri des regards accédant lui aussi à la piscine. Diagnostics en cours. Tout-à-l'égout donc pas de fosse septique à entretenir et à mettre aux normes. Ces biens peuvent être proposés pour différents

Immo'Camargue - 43 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tel: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

projets (regroupement de familles, amis, location RBNB ou à l'année). Pour de plus amples renseignements, je suis à votre disposition au 06 19 42 80 36. Toujours sur Aigues-Mortes, demandez vite une visite pour un nouveau bien à la vente, une maison de 180m², 5 pièces + mezzanine et combles aménagés + garage et dépendance avec piscine sur un terrain de 1238m². Nos biens diffusés sur www.immocamargue.fr Estimations gratuites sur demande à severine@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

1 236 000 € honoraires d'agence inclus