



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**498 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison 82637 Aigues-Mortes

Sylvain Narbot collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous présente à AIGUES MORTES : Belle et grande maison individuelle de plain pied composée de 5 pièces sans mitoyenneté, sur beau terrain de 550 m<sup>2</sup> piscinable. Vous trouverez 3 chambres, un beau séjour avec cheminée + mezzanine, une cuisine séparée, buanderie. Équipée d'une pompe à chaleur/climatisation gainable, double vitrage, volets électriques, véranda, forage. Magnifique travertin au sol qui apporte une élégance incontestée. A l'origine la buanderie était un garage (possibilité de revenir à la configuration initiale en ajoutant tout simplement une porte ou volet électrique). Seulement le 3550€/m<sup>2</sup>: A VISITER ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Frais et charges : 498 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/01/2025 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet