



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

640 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 325 m²

Année construction : 1960

Prestations :

Climatisation, Piscine

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 82384 Aigues-Mortes

Sylvain Narbot collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous présente : Une magnifique maison de 151 m², idéalement située à Aigues-Mortes, une commune pleine de charme. Offrant 6 pièces agréablement réparties sur 2 niveaux.- Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste et lumineux salon séjour, véritable cœur de la maison qui offre une atmosphère chaleureuse. La cuisine, moderne et entièrement équipée, vous offre un espace de préparation conséquent ainsi que de multiples rangements. Garage double ainsi qu'une grande buanderie séparée.- A l'étage le coin nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un grand balcon. Une grande pièce de vie actuellement en salle de jeux/repos. La présence d'une climatisation gainable sur l'ensemble des 2 niveaux vous apportera un confort supplémentaire. A l'extérieur, la maison est édifiée sur un magnifique terrain de 325 m², idéalement exposé et aménagé pour profiter des beaux jours. La piscine privative vous invite à la détente et au bien-être. La terrasse, quant à elle, se destine à des moments conviviaux en famille ou entre amis ainsi qu'un terrain de boule. Enfin, un grand garage de 30 m² (pour 2 véhicules) est attaché à la maison,



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet