



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

365 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 2006

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Téléphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 79175 Aigues-Mortes

MAISON DE 4 PIECES DE 102 M2 SUR 200 M2 DE TERRAIN AVEC GARAGE TRAVERSANT SECTEUR COLLEGESéverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous propose de poser vos valises dans cette jolie maison de 2006 idéale de 102m2 secteur Collège, quartier calme.Possibilité de construire une piscine..Ce bien se compose de 4 pièces, 102 m2 avec garage attenant et traversant + une place de stationnement sur 200 m2 de terrain environ avec cour d'entrée pour stationnement vélos et véhicules.Vous découvrirez l'entrée, la spacieuse pièce de vie, la cuisine, traversante et lumineuse de 40 m2 environ accédant à la grande terrasse de 20 m2 environ.Possibilité de créer une chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée.Vous apprécierez ses deux extérieurs arborés.A l'étage, se trouve trois chambres avec placard dont une de 14m2 et une salle d'eau.Ce bien dispose de deux toilettes indépendants. La peinture est refaite entièrement à l'étage ainsi que la cage d'escalier et les toilettes du bas.2 places de stationnements.Piscinable et possibilité de recréer un petit potager.Pas de climatisation réversible.Négociable dans la limite du raisonnable.D'autres biens sont disponibles dont une maison secteur marché (toutes les pièces de vie sont



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet