



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**454 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Cheminée,

Téléphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

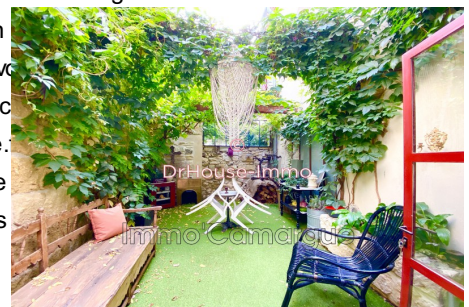


### Maison 79082 Aigues-Mortes

Dans l'enceinte même d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, l'Agence Immo'Camargue, vous propose de poser vos valises dans cette charmante demeure. A deux pas des commerces, des restaurants et au calme, se trouve cette magnifique maison de ville en pierres et poutres apparentes de 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> environ avec patio et tropéziennne avec vue imprenable sur les remparts. Le charme de ce bien atypique mélange l'authenticité de l'ancien et le contemporain. La classe énergétique est en B/A. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon standing de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée (équipée d'un poêle), une salle à manger gracieuse, son espace buanderie, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à un spacieux cour patio d'environ 21 m<sup>2</sup>. Au premier étage, une chambre spacieuse de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée ancienne et grand placard, une salle d'eau d'eau avec toilettes et un grand dégagement avec placard. Au deuxième étage, une troisième pièce pouvant servir de pièce de vie de 15 m<sup>2</sup> ou de deuxième chambre exposée sur la terrasse. Climatisation réversible, travertin et parquet au sol dans les chambres et la salle d'eau. Le stationnement est GRATUIT intra et extra-muros pour les résidents grâce au macaron de la Ville

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**454 000 € honoraires d'agence inclus**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet