



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

493 920 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 119 m²

Année construction : 2009

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 78599 Aigues-Mortes

Sous-compromis Proche des plus belles plages de Méditerranée, du Centre ville d'Aigues-Mortes et des proximités, dans une petite résidence de 2009, calme et sécurisé avec piscine collective uniquement pour les résidents, Séverine Ortega, Agence Immo'Camargue vous propose cette magnifique marina d'artistes avec garage et une place de stationnement devant. Vous découvrirez l'entrée, la cuisine équipée et séparée, la pièce de vie de 32m² exposée Est, orientée vers le plan d'eau. Vous apprécierez la grande terrasse verdoyante. A l'étage, trois chambres dont deux réunies et une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain. Au deuxième étage, une sublime suite parentale avec plafond cathédrale, sa salle d'eau et son solarium. Les plus de ce bien, balcon, double vitrage, climatisation réversible, trois toilettes dont un au rez-de-chaussée avec lave-mains... Possibilité de location ou d'acquisition d'appartement sous réserve de disponibilités. A propos de la copropriété : pas de procédure en cours. Nombre de lots : 100 Charges prévisionnelles annuelles : 1731 € Date de réalisation du diagnostic : 17/09/2024 Classe énergétique : C/A Une plus petite marina sera bientôt disponible. Merci de bien vouloir me contacter. Ce bien vous est présenté par



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet