



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**235 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

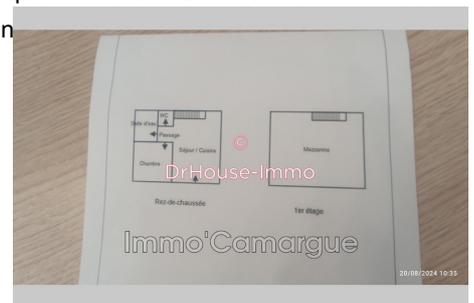
Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 7721 Aigues-Mortes

À la recherche d'une perle à Aigues-Mortes ? N'hésitez plus, cette petite maison située dans une résidence sécurisée, au calme, est faite pour vous. À seulement quelques pas du centre-ville, cette maisonnette de 37 m<sup>2</sup>, vendue au prix de 235 000 €, est une véritable opportunité. Elle se compose d'un total de trois pièces harmonieusement organisées. Au Rez de Chaussée, un séjour baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin. La cuisine ouverte est moderne et fonctionnelle, elle donne sur le séjour créant un espace de vie convivial. 1 chambre avec placard, 1 WC séparé, une salle d'eau. 1 seconde chambre en mezzanine. Elle offre un véritable cocon de confort, et peut être optimisée pour 2 espaces distincts. La terrasse, et le jardin d'une surface globale de 50 M2 sont le véritable atout de cette maison, parfaite pour des moments de détente ou pour recevoir des amis pendant les beaux jours. Ce n'est pas tout, cette maison dispose aussi d'une place de parking privatisée, un atout considérable. Cette maison combine à la perfection la chaleur et l'intimité d'un intérieur bien pensé avec une localisation idéale. Ne manquez pas cette occasion, venez découvrir sans plus attendre cette maison qui saura sans doute vous séduire. Ce



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet