



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

449 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 300 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 74598 Aigues-Mortes

Je vous propose cette magnifique maison de 115 m², idéalement située à Aigues-Mortes. Exposée plein sud, cette propriété lumineuse et spacieuse est un véritable havre de paix, parfait pour profiter du climat ensoleillé de la région. Caractéristiques de la Maison : Superficie : 115 m² Type : P4 (4 pièces) Exposition : Plein Sud Terrain : 300 m² Piscine : 7mX3,5m Intérieur : Un grand séjour lumineux ouvrant sur le jardin avec piscine. Cuisine moderne entièrement équipée. Cellier. Un cabinet de toilette séparé Au 1er étage 3 chambres dont une avec sa salle d'eau. 2 salles d'eau Un cabinet de toilette séparé Extérieur : Jardin avec sa piscine pour se rafraîchir pendant l'été. Terrasse idéale pour les repas en plein air. Salon d'extérieur Spa Abri de jardin Localisation : Située à Aigues-Mortes, cette maison bénéficie d'un environnement calme et agréable. Vous serez à proximité des commodités locales, des écoles, et des transports en commun. La région est également réputée pour ses magnifiques paysages et son riche patrimoine historique. Points Forts : Exposition sud offrant une luminosité optimale. Piscine pour des moments de détente en famille ou entre amis. Proximité des services et des attractions touristiques d'Aigues-Mortes. Ne manquez pas cette



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet