



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

250 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface terrain : 88 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Travaux à prévoir

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 74162 Aigues-Mortes

Venez découvrir en exclusivité cette maison de village offrant une surface de 81,2 M2 loi carrez + terrasse . A proximité de la pittoresque ville d'Aigues-Mortes, à 5 minutes des remparts dans une ruelle au calme.. Erigée sur un terrain de 88m², vous trouverez à l'étage , un grand séjour avec coin salon, une cuisine , une arrière cuisine pouvant faire office de buanderie.L'espace nuit se compose de 2 chambres avec des rangements optimisés pour chaque pièce, une salle d'eau fonctionnelle , 1 WC séparé.Cette maison présente également à l'étage une terrasse accueillante plein sud de 7m2Au Rez de chaussée un grand hall d'entrée avec un petit cellier d'une surface de 15 m2Prévoir quelques rafraichissements dans la maison.Le prix est de 250000 euros. De belles opportunités de vie se profilent dans cette maison. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et organisation de visites.Votre agent Carole BRACCHINO
0629375235carole@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Carole Bracchino, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet