



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

1 315 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 182 m²

Surface terrain : 100000 m²

Année construction : 1875

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,
Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 72066-1 Aigues-Mortes

Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce mas magnifique sur Saint Laurent d'Aigouze, à 5 mn de la cité d'Aigues-Mortes, cette exceptionnelle propriété au coeur des Sables de Camargue où le calme et la nature règnent sur 10 hectares dont 4 de marais et 3,5 de vignes. Vous découvrirez un ensemble immobilier composé d'un ancien mas en pierres de taille complètement rénové d'environ 180 m² environ, alliant l'ancien et le contemporain, sa grande piscine et ses deux terrasses d'environ 300m². La magnifique arche en pierres sépare la dépendance "studio avec salle d'eau et toilettes" d'environ 25m², un garage attenant de 50m² et un local technique. Dans cet endroit somptueux, vous contemplerez tous les jours le ciel, la nature, sans aucun vis à vis plein Sud, vous admirerez, à chaque saison, l'évolution des 3,5 hectares de vignes en cépage Grenache Gris, le marais avec toutes sortes d'oiseaux et d'animaux sauvages. L'originale et séduisante entrée en pierres de taille vous placera dans l'authentique, une cuisine équipée au ton vif et chaleureux ouverte sur la salle à manger avec cheminée contemporaine, ouvrant sur la grande terrasse plein sud, un salon avec superbe cheminée en pierres, des poutres apparentes, une grande



présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Frais et charges :

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

1 315 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet