



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

549 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 159 m²

Surface terrain : 552 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Cave, Terrasse, Alarme, Climatisation,
Piscine, Cheminée, Connexion internet,
Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Agde

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente ce Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison de charme située à Agde. Offrant une surface généreuse de 159 m², cette maison se compose de 5 pièces dont 3 chambres spacieuses, chacune dotée d'un détail unique qui saura susciter votre intérêt, une mezzanine aux multiples possibilités, un dressing. Ladite maison est implantée sur un somptueux terrain de 552 m², un espace vaste et vert qui fera le bonheur des amoureux de la nature et de l'extérieur. Ce terrain est d'autant plus attrayant grâce à son splendide jardin paysager, paradis de tranquillité et de paix au cœur de la ville. Pendant la saison chaude, profitez d'une belle piscine privative pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Une belle terrasse vient parfaire cet espace extérieur en offrant un lieu de repas ou de repos en plein air. La maison possède également un garage, un atout indéniable pour stationner vos véhicules en toute sécurité ou l'utiliser comme espace de rangement supplémentaire. Cette propriété est le parfait mélange entre le confort moderne et le charme de l'ancien, une véritable opportunité à saisir pour ceux à la recherche d'un havre de paix en plein cœur d'Agde. Pas de vis à vis et entièrement clos de murs dans un secteur très calme ! Cette maison offre un véritable havre de paix, proposé à un prix de 549 000 euros. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 420 € au 01/01/2021. Impôt foncier : 2 603 € Honoraires à la charge vendeur Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -
Frais et charges .
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
549 000 € honoraires d'agence inclus

Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet