



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

379 900 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 581 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation,

Cheminée, Connexion internet, Téléphone,

Travaux à prévoir, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Agde

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette maison sur la commune d'Agde. Cette maison confortable et spacieuse dispose d'une surface habitable de 110m², offrant beaucoup d'espace pour une grande famille ou pour ceux qui aiment accueillir des invités. Vous disposez également d'un petit studio entièrement refait a neuf, attenant à la maison.Ce bien immobilier vous offre 6 pièces magnifiquement conçues dont 3 chambres bien agencées. Nichée sur un terrain de 581m², cette maison offre un beau jardin arboré, idéal pour ceux d'entre vous qui ont la main verte ou qui aiment simplement profiter du plein air. Une belle terrasse complète cet espace extérieur, créant un cadre idéal pour des repas en famille ou simplement pour se détendre avec un bon livre.Vous apprécierez également un emplacement pour votre véhicule ou même simplement un espace de rangement supplémentaire. Ce bien se trouve dans une zone appréciée d'Agde, proche de toutes commodités. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison. Elle pourrait bien être la maison de vos rêves !Le prix est fixé à 379 900 €.N'attendez plus pour visiter cette propriété et laissez vous séduire par son charme et ses nombreux atouts. Votre future maison vous attend a agde.Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 090 € au 01/01/2021.Impôt foncier : 1 286 €Honoraires à la charge vendeurContactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.comVotre conseiller indépendant Dr House ImmoAgent commercial enregistré au registre du commerce de BéziersAgence Immo'CapRond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Frais et charges :

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

379 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet