



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

820 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 2023

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme,
Climatisation, Piscine, Connexion internet,
Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 80424 Marseillan

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cette villa de luxe 4 face d'une superficie de 153 m² à Marseillan. La maison complètement domotisée et isolée phoniquement, construite sous le régime de la RT2020 avec des matériaux haut de gamme et des meubles réalisés sur mesure, bénéficie d'un très grand espace de vie qui se décline en 6 pièces chauffée par une climatisation réversible gainable. Celles-ci incluent 4 chambres dont une suite parentale très spacieuse comprenant une salle de bains et un dressing intégré, un magnifique séjour avec cuisine ouverte toute équipée et une buanderie très pratique. Ce bien d'exception est également muni d'une piscine au sel chauffée par une pompe à chaleur bûché par un volet immergé en lame polycarbonate, la rendant chaude toute l'été et parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis lors des chauds après-midi d'été. Deux terrasses, et un jardin contournant en pelouse synthétique complète cet extérieur de rêve. Offrant un formidable espace pour les barbecues d'été, les repas conviviaux ou simplement pour profiter des douces soirées d'été. De plus un cabanon avec lumière et prise de courant est également compris. La superficie totale du terrain est de 550 m². Proposée au prix de 850 000 €, cette



Immo 'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes
d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller
indépendant Dr House Immo.
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

820 000 € honoraires d'agence inclus