



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**280 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 356 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Prestations :**

Terrasse, Connexion internet, Téléphone,  
Travaux à prévoir, Fibre

1 terrasse

1 toilette

1 parking

### Maison RECHERC Agde

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette maison de 2 pièces d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> ( 2 plateaux d'un peu plus de 70 m<sup>2</sup> chacun ) sise à Agde, une charmante ville ensoleillée du Languedoc-Roussillon. Cette demeure est située sur un terrain généreux de 356 m<sup>2</sup>, offrant un équilibre parfait entre espace et intimité. La maison est semi mitoyenne, permettant une indépendance tout en équilibrant la convivialité du voisinage. Cela crée une ambiance agréable dans un quartier accueillant. Le prix de vente s'élevant à 280 000 euros, cette proposition offre un rapport qualité prix exceptionnel. Sans oublier que la propriété dispose d'un potentiel d'aménagement important et d'une extension possible. Pour accentuer l'attrait, la maison dispose d'un jardin paysager très bien entretenu, donnant à la propriété une allure pittoresque. Impôt foncier : ... € Charges de copropriété : Pas de charges de copro

Contactez moi :  
Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - [vincent.immocap@gmail.com](mailto:vincent.immocap@gmail.com)

Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet