



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**449 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 318 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Alarme, Climatisation, Piscine,  
Connexion internet, Téléphone, Fibre

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



**AGDE**



### Maison 79292 Agde

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose cette magnifique maison de 110m<sup>2</sup>, située dans la charmante ville d'Agde, un véritable petit coin de paradis à découvrir. Révélez votre sens du design et de la personnalité en profitant de ses 6 pièces spacieuses, y compris 3 chambres lumineuses offrant un bel espace de vie et de détente pour toute la famille. Le design intérieur est une invitation à la sérénité avec sa belle luminosité tout au long de la journée grâce à son orientation optimale. Le terrain de 318m<sup>2</sup> ne vous laissera pas indifférent avec son jardin soigneusement décoré, propice à la détente et aux instants familiaux. L'espace extérieur comprend également une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une piscine pour vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été. La maison bénéficie aussi d'un garage fermé, ce qui garantit la sécurité de vos véhicules et fournit un espace de stockage supplémentaire pour tous vos objets précieux. C'est une offre unique à un prix très compétitif de 449000 euros, une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un cadre de vie agréable. Foncez dès maintenant, cette maison de rêve peut être la vôtre ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 010€



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet