



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

399 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 439 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 70472 Agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AGDE Secteur St Loup, recherché et au calme - Villa 8 pièces de 160 m² env habitable sur terrain de 430 m² avec grande piscine de 9.20*4.50. Secteur très calme, proche de toutes commodités et sans aucune nuisance sonore.....À seulement 3 km de la plage, dans un secteur très recherché d'Agde quartier Saint-Loup. maison en très bon état sur 2 niveaux. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'extérieur de cette villa avec son agréable jardin clos de 430 m² pour y prendre vos petits déjeuners, apéros et repas. La Villa se compose en rdc d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Côté stationnement, vous disposez d'un grand garage avec porte motorisée en PVC, Une terrasse privative donnant accès à la piscine et terrain arboré sans vis à vis Une seconde entrée vous accueille afin de découvrir un spacieux salon séjour, une grande cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse ensoleillée, 3 chambres climatisées, une salle d'eau et un WC indépendant. Une buanderie pour rangements. beaucoup de potentiel TF : 3085 € Honoraires à la charge du vendeur Climatisation réversible - Double vitrage PVC avec volets roulants



spacieuses et lumineuses vous offrant tout l'espace dont vous aurez besoin pour votre confort et votre intimité. La cuisine, parfaitement aménagée et équipée, ouvre sur une belle salle à manger. Dans l'ensemble, l'espace intérieur bénéficie d'une luminosité généreuse et d'un design raffiné qui lui confère un charme sans égal. Ressentez l'enjeu de bien-être procuré par le calorifugeage de la maison en hiver et sa fraîcheur bienvenue en été. Côté extérieur, une magnifique piscine se déploie dans le jardin paysager. C'est l'endroit rêvé pour organiser vos repas en plein air

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7023Z - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

et vos fêtes estivales. Vous profitez également d'une terrasse où vous pourrez vous détendre et savourer vos soirées d'été. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un véritable havre de paix, à la fois proche de toutes les commodités et des sites touristiques de la ville d'Agde. Venez visiter et laissez vous séduire par les nombreux atouts de cette maison. **AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE** Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus