



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

314 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 55 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 70325 Agde

L'équipe d'Immo'Cap avec Nathalie vous propose à la vente cette très belle maison mitoyenne sur deux niveaux de 65 m² utile (55 m² carrez) plein sud donnant un parc paysagé, sans vis à vis. **DANS LA PINEDE PROCHE DU VILLAGE DANS LA TRES BELLE RESIDENCE ELEUTHERA** Vous accédez au rez de chaussée dans une cuisine équipée avec lave vaisselle, four, four micro ondes, frigo avec partie congélation, qui donne sur un salon séjour avec deux grandes baies vitrées neuves, avec volets électriques, donnant sur jardin carrelé plein sud sans vis à vis de 32 m² Vous disposez également d'une porte d'accès donnant sur placard buanderie, et garage transformé en chambre avec toilettes. A l'étage, vous disposez de deux chambres avec grande hauteur sous plafond, dont l'une possède une clim réversible, et une porte fenêtre donnant sur une autre terrasse, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une toilette indépendante. Le plus que nous avons apprécié : Climatisation Mitsubishi dans le salon, dans chambre chauffage avec un convecteur céramique, Chauffe eau thermostatique plat neuf, lave linge Whirlpool neuf. Ce bien est vendu meublé (meubles Interior's). Place ce parking non privative à l'intérieur de la résidence jusqu'à mi juin, et de juin à



Charges courantes annuelles 1 704 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

293 lots dans la copropriété 314 900 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet