



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**130 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes



### Appartement 69367 Valras-Plage

Hérault (34) Valras plage à vendre cet appartement T3 bis duplex de 40 m<sup>2</sup> environ au troisième et dernier étage. Vous entrez dans une belle pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'un espace salon avec accès à la terrasse avec magnifique vue sur l'Orb. Il ya également un sanitaire indépendant. A l'étage se trouvent 2 chambres plus un bureau et une salle d'eau avec sanitaire. L'emplacement en front de mer est de premier choix à 2 pas de la plage et au cœur des commerces tout en étant dans une résidence calme. Il est exposé est/ouest avec une belle luminosité. Il peut être vendu meublé avec un abonnement à très bas prix pour le parking. Prévoir rafraichissements. Ce bien vous est présenté par Karine Huerta , votre conseiller indépendant Dr House Immo, joignable au 0609794105 ou par email [k.huerta@drhouse.immo](mailto:k.huerta@drhouse.immo).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 130 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet